

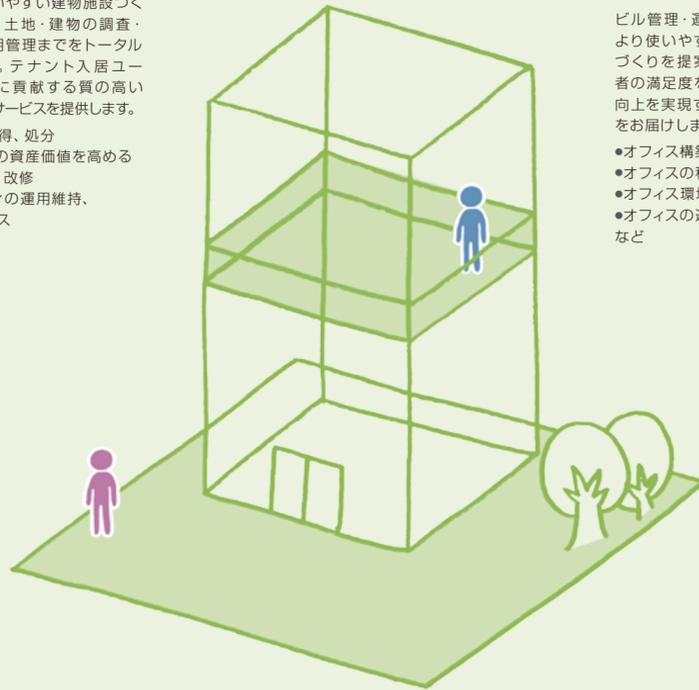
プロ集団の連携が欠かせません

建物施設オーナー、 ビル管理者・運営者の皆さまには

「つかう」ことを十分に考慮した
ファシリティづくりをバックアップ。

利用者が使いやすい建物施設づくりをめざし、土地・建物の調査・診断から運用管理までをトータルにサポート。テナント入居ユーザーの獲得に貢献する質の高いファシリティサービスを提供します。

- 不動産の取得、処分
- 土地、建物の資産価値を高める調査、診断、改修
- ファシリティの運用維持、管理サービスなど



テナント入居ユーザーの 皆さまには

「つくる」と「つかう」を連携させた
価値の高いオフィスづくりをサポート。

ビル管理・運営管理と連携した、より使いやすく機能的なオフィスづくりを提案。ファシリティ利用者の満足度を高め、知的生産性の向上を実現する質の高いサービスをお届けします。

- オフィス構築コンサルティング
- オフィスの移転、改修
- オフィス環境の調査、診断
- オフィスの運用管理など

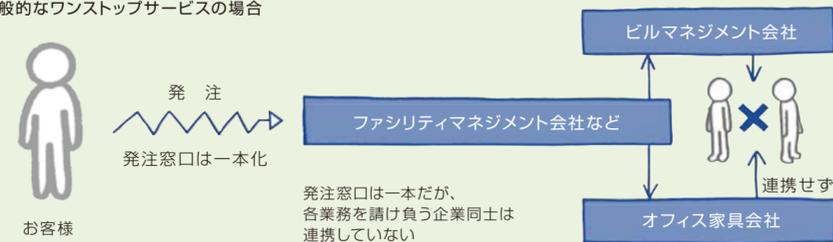
FLM Service

建物施設・オフィスのライフサイクルを的確に捉えた
トータルマネジメントサービス

Facility Lifecycle Management



■一般的なワンストップサービスの場合



建物施設・オフィスのトータルマネジメント — これは、建物のライフサイクル全体を支える仕事です



FLMサービスは、設計・運用・ツールの3つの要素を効率的に連携させることにより、建築物(スケルトン)と内装・設備(インフィル)をトータルな視点でマネジメント。

ファシリティのライフサイクルにおけるあらゆる段階で、無駄のない最適なコストによるサービスを追求しながら、建物やオフィスの価値向上に大きく貢献します。



その道のプロとプロの連携が成せるワンランク上のサービス

ファシリティに関わる業務は多岐にわたり、通常、縦割りで分担されているのが現状です。当サービスは、各業務のプロである3社が常に横の連携を図りながら、新たな付加価値を提案していきます。



多様なユーザーニーズに専門性で応える多彩なサービスメニュー

ビルオーナー、ビル管理者・運営者、テナント入居ユーザーの異なるニーズに向けて、3社の豊富なノウハウを多面的に活用した、幅広いサービスメニューを自信を持って提供します。



オフィス構築コンサルティング

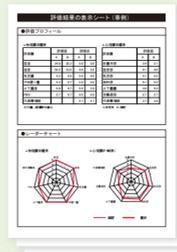
オフィスビルの施設ならびにワークプレイスの評価を行い、今後のオフィス、施設のあるべき姿を提案。古いビル、オフィスを再構築し、施設のバリューアップを支援いたします。

- オフィス構築コンサルティング
 - ・ 施設中長期修繕計画
 - ・ オフィス必要面積策定
 - ・ 体制、組織構築支援
 - ・ オフィス計画設計
 - ・ 施設改修設計
- 各種スタンダード構築
 - ・ ワークプレイス標準
 - ・ 環境標準
 - ・ 面積標準
 - ・ 管理マニュアル
 - ・ 運用マニュアル

建物施設環境評価

建築物・設備の性能評価からワーカークの意識調査まで、現状を客観的に診断・評価し、将来計画の基礎資料とします。

- 建物施設調査・診断
 - ・ 建物設備劣化診断
 - ・ オフィス現状調査
 - ・ オフィス環境調査
 - ・ セキュリティ調査
 - ・ CASBEE性能評価
 - ・ 防犯警備保安調査診断
 - ・ 省エネルギー診断
 - ・ 施設LCC調査診断
 - ・ 環境対策調査診断
- 利用者満足度調査診断
 - ・ オフィス満足度調査



しらべる

かんがえる

統括マネジメント

建物やオフィスの計画・管理・運営・評価というライフサイクル全体をマネジメントすることにより、各プロセスが密接に連動した、より働きやすい環境を構築します。



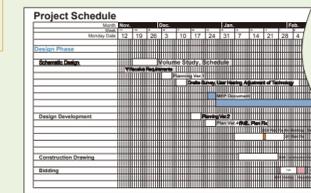
つかう

つくる

プロジェクト管理

企画・計画から実施にいたるまで、プロジェクト全体を管理します。

- オフィス構築プロジェクト管理
 - ・ プロジェクトマネジメント
 - ・ ファシリティデザインマネジメント
 - ・ 工事移転マネジメント
- 建物施設改修プロジェクト管理
 - ・ 建物改修マネジメント
 - ・ 設備改修マネジメント
 - ・ 原状回復工事マネジメント



建物施設維持・管理

日常の施設の維持管理すべてをワンストップで受託します。

- 不動産管理
 - ・ 不動産管理業務
 - ・ 施設資産管理業務
- 建物施設統括管理
 - ・ 設備保守点検整備
 - ・ 清掃管理
 - ・ 警備保安防災管理
 - ・ 駐車場管理
 - ・ 施設中長期修繕計画
 - ・ 小規模営繕・修理
 - ・ エネルギー管理
 - ・ 法定点検

FMサービス アウトソーシング

効率のよい経営を支援するため、お客さまのノンコア業務をアウトソーシングするサポートを行います。

- 建物施設管理業務代行
- 総務業務代行
- FMオフィスサービス
 - ・ セキュリティカード管理サービス
 - ・ オフィスセキュリティサービス
 - ・ メールデリバリーサービス
 - ・ プリンティングサービス
 - ・ オフィスサプライ管理
 - ・ 什器備品管理
 - ・ 購入購買支援
 - ・ 経理業務支援
 - ・ 資産管理
 - ・ 文書管理
- ・ 受付サービス
- ・ トラベルサービス
- ・ 会社行事サポート
- ・ 会議室管理
- ・ 会議室機器管理
- ・ 外注業者管理
- ・ フードサービス
- ・ 廃棄物リサイクル管理
- ・ 植栽管理
- ・ ヘルプデスク運営



一般的なワンストップサービスと当サービスとは、ここが大きな差です。



FLMサービスの場合



お客様

発注
発注窓口が一本化

FLM サービス

3社が一体となることで情報・ノウハウの共有化が可能となりました。この連携により、お客さまの立場を考えながら適正なコストを追求し、よりプロフェッショナルなサービスを効率的に提供いたします。

