



平成 19 年 12 月 3 日

各 位

東京美装興業株式会社
代表取締役社長 八木 秀記
(コード 9 6 1 5 東証 市場第二部)
問い合わせ先
常務取締役 高橋 幸夫
(TEL 0 3 - 5 3 2 2 - 2 7 2 1)

株式会社エフエム・スタッフとの業務提携に関するお知らせ

当社は、株式会社イトーキ(本社:大阪市 コード:7972)の子会社である株式会社エフエム・スタッフと業務提携を行うことで合意し、業務提携基本契約書を取り交わしましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由・目的

当社グループは、オフィスビルや商業施設など各種建築物等の清掃管理業務や設備管理業務、警備業務及び建築物等に係る各種サービス業務を主体としたビルメンテナンス事業と、ファシリティマネジメント(以下 FM)業務やプロパティマネジメント業務、製造補助業務等のアウトソーシング事業、建築物等のリニューアル工事や診断業務等の建築エンジニアリング事業を行っております。一方、株式会社エフエム・スタッフは、株式会社イトーキグループのファシリティマネジメント部門として、オフィスの生産性と環境品質を追及するコンサルティング事業を中心に、プロジェクトマネジメント事業、オフィスマネジメント事業、FM コンサルティング事業を行っている会社であります。このたびの業務提携により、FM 分野における一連の業務(建築物・施設運営計画、プロジェクトマネジメント、オフィス移転、オフィスサービス、施設維持管理、施設運営、施設診断・評価、改修工事などの建築物・施設のマネジメントなど)の中で、それぞれが得意とするより専門的な領域を協働させ、幅広い事業展開を図ってまいりたいと考えております。

2. 提携の内容

株式会社イトーキのグループである株式会社エフエム・スタッフのコア業務と、当社のコア業務の連携によるファシリティマネジメント事業の拡大を図ってまいります。

- ① 相互の既存事業範囲で、各々が所有する事業上のノウハウを持ち寄り、共同でファシリティマネジメント事業の事業モデルおよび業務メニューを構築
- ② 前項の事業モデルの営業展開による新規顧客開拓
- ③ 前項以外の相互が所有しているファシリティマネジメントのノウハウ、技術情報の交換によるファシリティマネジメント事業の受注体制の構築

- ④ 広角的なファシリティマネジメント事業展開による相互の社員での事業共同運営
- ⑤ 人材の交流、共同研修の実施
- ⑥ 新規事業開発に関する新技術の共同研究
- ⑦ 相互の業務メニューの共有化及び共同開発

3. 業務提携先の概要

- (1) 名 称 株式会社エフエム・スタッフ
- (2) 事業内容 ファシリティマネジメントコンサルティング
プロジェクトマネジメントコンサルティング
オフィスマネジメントサービス
人材派遣業
- (3) 設立年月日 平成 12 年 2 月 21 日
- (4) 資 本 金 1,200 万円
- (5) 本店所在地 東京都中央区
- (6) 代 表 者 代表取締役社長 久我 典孝

オフィスの戦略・計画(CRE)、プロジェクト管理、運営維持など、より中立性、専門性を必要とする総合的な FM コンサルティングを求められるお客様が増えている中、株式会社エフエム・スタッフは、そのニーズに応えるため、国内家具メーカーで初めてオフィスプランニングという手法を導入した株式会社イトーキの FM プランニング部が独立して設立されました。近年、企業統合におけるオフィス再編計画や、内部統制法に絡む資産管理サービスなど急速に実績を伸ばしている企業があります。

4. 日程

平成 19 年 12 月 3 日 業務提携基本契約の締結

5. 今後の見通し

今後の業績に与える影響は軽微であります。

初期においては、事業の啓蒙活動とそれぞれの顧客に対する営業活動を行い、業務受託を予定しています。なお、両社において以下の事業計画のもと、営業活動に取り組んでまいります。

初年度 2008年度の事業規模計画 総額 2 億円

- コンサルティング事業 1 億円
- 受託・アウトソーシング事業 1 億円

3 年後 2010 年度の事業規模計画 総額 20 億円

- コンサルティング事業 3 億円
- 受託・アウトソーシング事業 17 億円

以 上