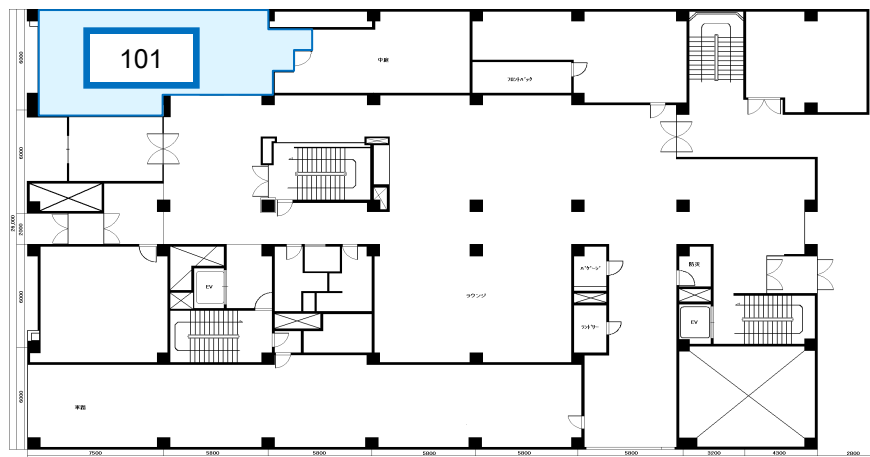
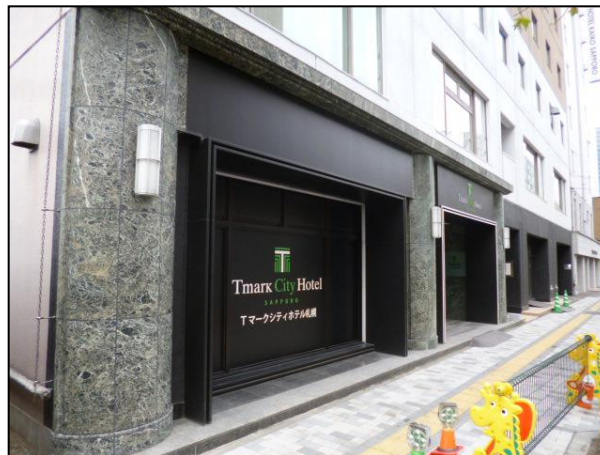


# 貸店舗

地下鉄南北線 『すすきの』 駅 徒歩5分

## 【東カン札幌第二ビル】

○シティホテル併設物件 ○路面店舗 ○飲食店 推奨




区画	契約面積	賃料 (税抜)	共益費 (税抜)
101	73.47㎡ (22.22坪)	155,540円 (@7,000円)	33,330円 (@1,500円)

- 敷金：賃料6カ月 ●礼金：無 ●更新料：無 ●別途ゴミ収集費
- 24時間出入可 ●WC共用 ●定期借家契約
- 内見の際は事前に当社へご連絡下さい ●南8条通路面店舗

### 《建築概要》

- 名称 / 東カン札幌第二ビル
- 所在地 / 北海道札幌市中央区南七条西5丁目1番16号
- 建物 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根、地上11階地下1階建
- 冷暖房 / 完備 ●築年 / 昭和49年8月

※ご契約済の場合はあしからずご了承下さい。記載図面は概略図で現況と異なる場合があります。


 宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(4)第6202号  
**東京美装興業株式会社**  
 プロパティマネジメント部

■札幌オフィス■  
 札幌市中央区大通西8丁目2 住友商事・フカミヤ大通ビル6階  
 TEL : 011-200-0244 FAX : 011-200-0246

■取引態様：媒介 ■情報公開日：2018/7/1

# 貸店舗

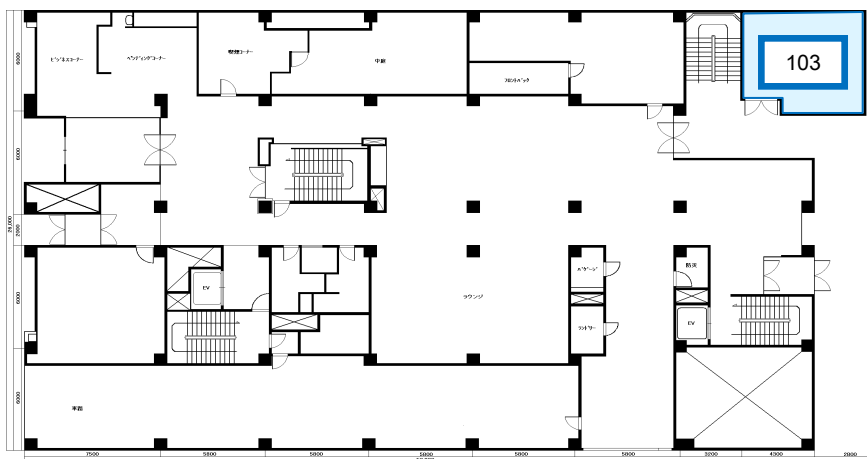
地下鉄南北線 『すすきの』 駅 徒歩5分

## 【東カン札幌第二ビル】

○シティホテル併設物件 ○路面店舗 ○諸条件応相談



区画	契約面積	賃料 ( 税抜 )	共益費 ( 税抜 )
103	41.08㎡ ( 12.42坪 )	86,940円 ( @7,000円 )	18,630円 ( @1,500円 )



### 【賃貸条件】

- 敷金 / 賃料 6 カ月 ●礼金 / 無 ●更新料 / 無 ●別途塵芥処理費
- 冷暖房設備/無 ●WC / 共用 ●定期借家契約
- 内見の際は当社へご連絡下さい

### 【建物概要】

- 名 称 / 東カン札幌第二ビル
- 所在地 / 北海道札幌市中央区南七条西5丁目1番16号
- 建 物 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根、地上11階地下1階建
- 竣 工 / 昭和49年8月

※ご契約済の場合はあしからずご了承下さい。記載図面は概略図で現況と異なる場合があります。

**TB** 宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(4)第6202号  
**東京美装興業株式会社**  
 プロパティマネジメント部

■札幌オフィス■  
 札幌市中央区大通西8丁目2 住友商事・フカミヤ大通ビル6階  
 TEL : 011-200-0244 FAX : 011-200-0246

■取引態様 : 媒介 ■情報公開日 : 2018/7/1