

貸事務所

地下鉄南北線 『すすきの』 駅 徒歩5分

【東カン札幌第二ビル】

《建築概要》

- 名称 / 東カン札幌第二ビル ●所在地 / 北海道札幌市中央区南七条西5丁目1番16号 ●築年 / 昭和49年8月
- 建物 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根、地上11階地下1階建 ●冷暖房 / 完備 ●照明 / 個別完備

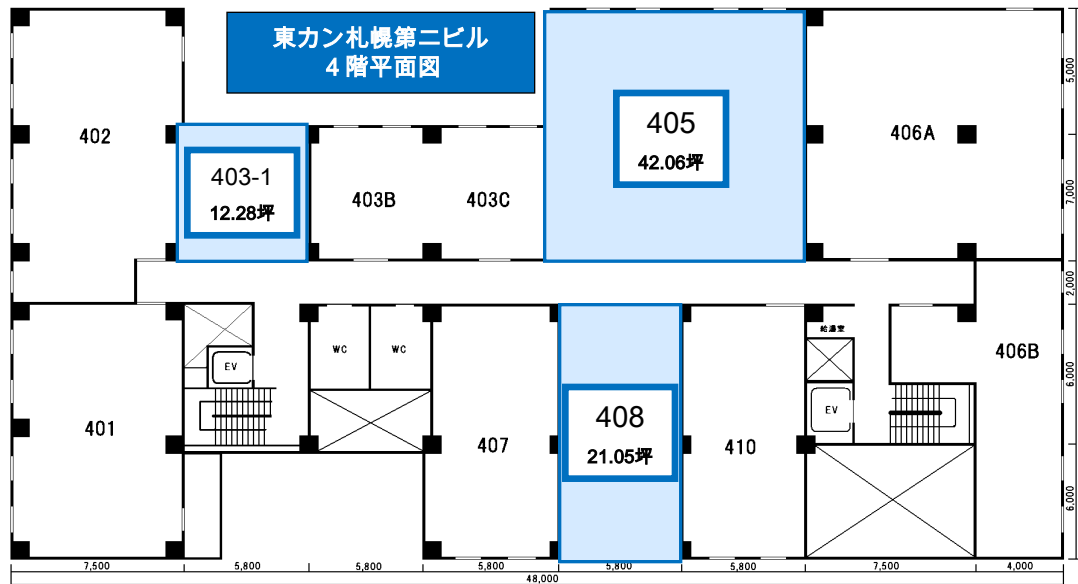


区画	契約面積	賃料 (税抜)	共益費 (税抜)
403-1	40.60㎡ (12.28坪)	42,980円 (@3,500円)	18,420円 (@1,500円)
405	139.08㎡ (42.06坪)	147,210円 (@3,500円)	63,090円 (@1,500円)
408	69.60㎡ (21.05坪)	73,675円 (@3,500円)	31,575円 (@1,500円)

- 敷金 : 賃料6カ月分 ●礼金 : 無 ●定期借家契約
- 別途ゴミ収集費 (税別1,700円 / 月) ・ 冷暖房費あり (詳細は下記参照)
- 24時間出入可 ●トイレ・給湯室共用 ●事務所仕様 ●損保指定あり
- 保証会社とご契約いただく場合があります。 ●内見の際は必ず当社へご連絡下さい。


※冷暖房費の詳細

- ・ 単価 (税別) : 冷房費 (7~9月) 973円 / 坪
暖房費 (10~5月) 1,713円 / 坪
- ・ 月により負担割合が変動 (下記以外の月は100%負担)
5・7・9・10月 : 50%、 6月 : 0% (冷暖房稼働しない為)
- ・ 稼働時間 : 8時から20時まで (延長稼働は無)



※ご契約済の場合はあしからずご了承下さい。この図面は概略図で現況と異なる場合があります。




 宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(4)第6202号
東京美装興業株式会社
 プロパティマネジメント部

■札幌オフィス■
 札幌市中央区大通西8丁目2 住友商事・フカミヤ大通ビル6階
 TEL : 011-200-0244 FAX : 011-200-0246

■取引態様 : 媒介 ■情報公開日 : 2018/11/1

貸事務所

地下鉄南北線『すすきの』駅 徒歩5分

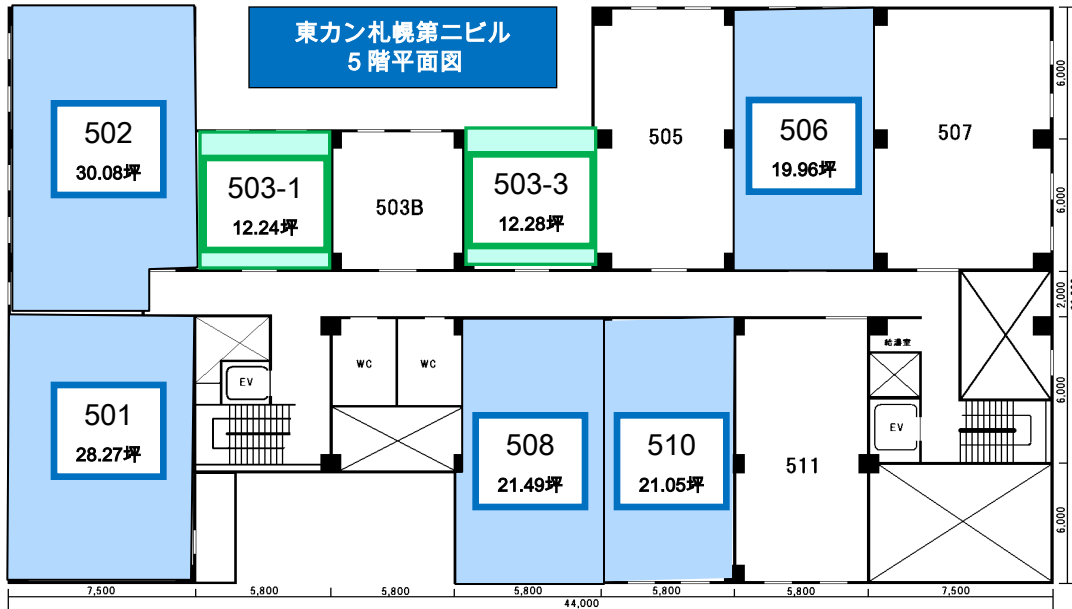
【東カン札幌第二ビル】

《建築概要》

- 名称 / 東カン札幌第二ビル ●所在地 / 北海道札幌市中央区南七条西5丁目1番16号 ●築年 / 昭和49年8月
- 建物 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根、地上11階地下1階建 ●冷暖房 / 完備 ●照明 / 個別完備



区画	契約面積	賃料 (税抜)	共益費 (税抜)
501	93.48㎡ (28.27坪)	127,215円 (@4,500円)	42,405円 (@1,500円)
502	99.45㎡ (30.08坪)	135,360円 (@4,500円)	45,120円 (@1,500円)
503-1	40.50㎡ (12.24坪)	42,840円 (@3,500円)	18,360円 (@1,500円)
503-3	40.60㎡ (12.28坪)	42,980円 (@3,500円)	18,420円 (@1,500円)
506	66.00㎡ (19.96坪)	69,860円 (@3,500円)	29,940円 (@1,500円)
508	71.05㎡ (21.49坪)	75,215円 (@3,500円)	32,235円 (@1,500円)
510	69.60㎡ (21.05坪)	73,675円 (@3,500円)	31,575円 (@1,500円)



※503-1区画及び503-3区画：短期契約中

※ご契約済の場合はあしからずご了承下さい。この図面は概略図で現況と異なる場合があります。

- 敷金：賃料6ヵ月分 ●礼金：無 ●定期借家契約
- 別途ゴミ収集費 (税別1,700円 / 月) ・冷暖房費あり (詳細は下記参照)
- 24時間出入可 ●トイレ・給湯室共用 ●事務所仕様 ●損保指定あり
- 保証会社とご契約いただく場合があります。 ●内見の際は必ず当社へご連絡下さい。

※冷暖房費の詳細

- ・稼働時間：8時から20時まで (延長稼働なし)
- ・単価(税別)
冷房費 (7~9月) 973円 / 坪
暖房費 (10~5月) 1,713円 / 坪
- ・月により負担割合が変動
(下記以外の月は100%負担)
5・7・9・10月：50%
6月：0% (冷暖房稼働しない為)



TB 宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(4)第6202号
東京美装興業株式会社
 プロパティマネジメント部

■札幌オフィス■
 札幌市中央区大通西8丁目2 住友商事・フカミヤ大通ビル6階
 TEL：011-200-0244 FAX：011-200-0246

■取引態様：媒介 ■情報公開日：2018/11/1