

# 貸店舗

## 【青葉区八幡】

JR線「仙台」駅バス 25分

「八幡一丁目」「龍宝寺入口」バス停下車徒歩 3分

【外観写真】



### ～ For RENT ～

☆お気軽にお問い合わせください☆

★希望職種

応相談

★諸条件相談可能！！



【営業店舗】

- ★1階 書店(ヤマト屋書店)、スーパーマーケット(みやぎ生協)、クリーニング(タカノ)、飲食店 営業中
- ★2階 CD・DVD・書籍レンタル(TSUTAYA)、フィットネスクラブ(グランスポール)、100円ショップ(キャン☆ドウ)、美容室(feel.a)、美容関係(らく〜ね)、学習塾(栄光ゼミナール)、1000円カット(Cut1000)、クリニック関係 営業中

【募集区画】

2階部分

A区画 : 124.73㎡ (37.73坪)

B区画 : 49.59㎡ (15.00坪)

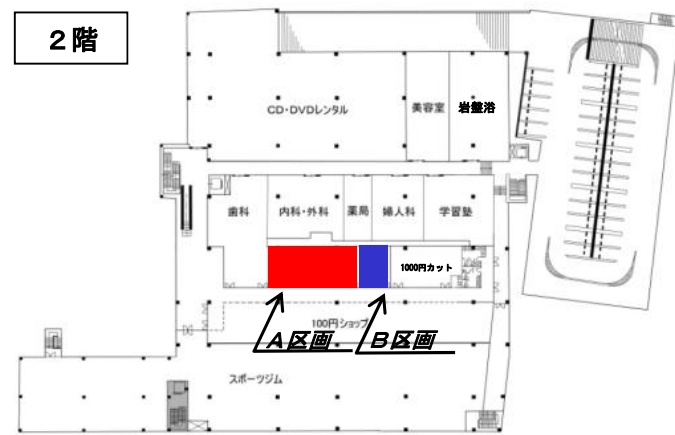
物件概要

- 名称 : レキシントン・プラザ八幡
- 所在地 : 宮城県仙台市青葉区八幡三丁目1号50番地
- 交通 : JR仙台駅～「八幡一丁目」バス停下車徒歩3分 (バス所要時間25分)
- 建物 : 鉄骨造地下1階地上4階建
- 築年月 : 2005年12月27日
- 延床面積 : 16,199.94㎡
- 店舗面積 : 41,473㎡
- 駐車台数 : 370台(共同駐車場)
- 年間休日 : 各店営業日

賃貸条件

- 賃料 : A区画 415,030円(税込)/月額  
: B区画 165,000円(税込)/月額 (共益費含む) (@10,000円/月坪)
- 敷金 : 相談
- 礼金 : なし
- 敷金償却 : なし
- 契約期間 : 相談
- 更新料 : なし
- 現況 : A区画/空室、B区画/2020年5月末退去予定
- 入居可能日 : A区画/即日、B区画/2020年6月1日

2階



※内見の際は必ず当社へご連絡ください。  
(ご成約済の区画については、あしからずご了承下さい。  
この図面は概略図で現況と異なる場合があります。)



宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(3)第6202号

東京美装興業株式会社

プロパティマネジメント部 担当: 橘 蘭

〒160-0023

東京都新宿区西新宿6-24-1 西新宿三井ビルディング9F

TEL 03-5322-2736

FAX 03-5322-2717

■取引態様 貸主

■情報公開 2019年11月25日

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%