

貸事務所

地下鉄南北線『すすきの』駅 徒歩5分

【東カン札幌第二ビル】

《建築概要》

- 名称／東カン札幌第二ビル ●所在地／北海道札幌市中央区南七条西5丁目1番16号 ●築年／昭和49年8月
- 建物／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根、地上11階地下1階建 ●冷暖房／完備 ●照明／個別完備

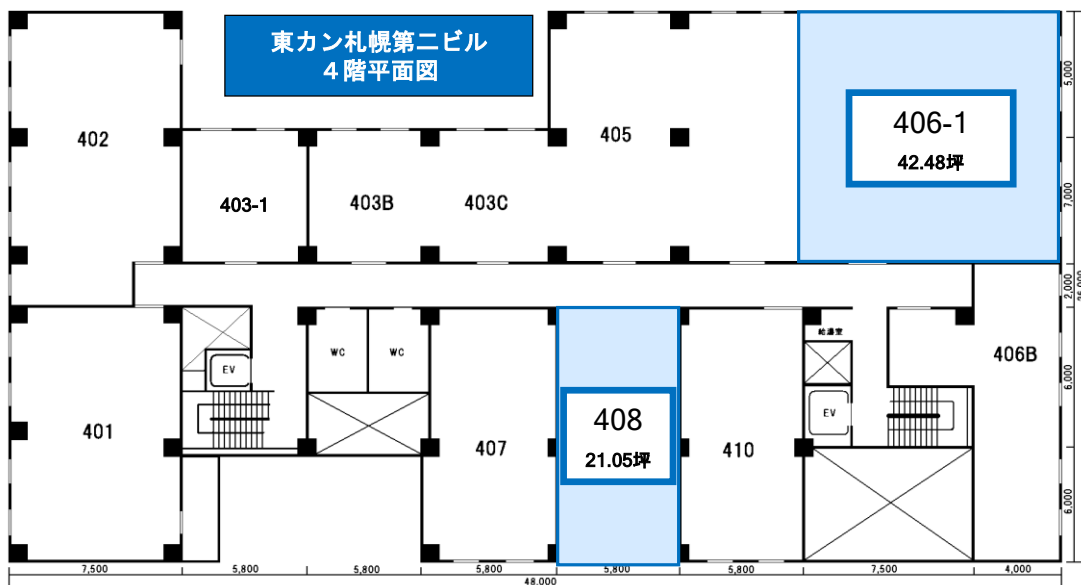


区画	契約面積	賃料（税抜）	共益費（税抜）
406-1	140.46㎡（42.48坪）	148,680円（@3,500円）	63,720円（@1,500円）
408	69.60㎡（21.05坪）	73,675円（@3,500円）	31,575円（@1,500円）

- 敷金：賃料6ヵ月分 ●礼金：無 ●定期借家契約
- 別途ゴミ収集費（税別1,700円／月）・冷暖房費あり（詳細は下記参照）
- 24時間出入可 ●トイレ・給湯室共用 ●事務所仕様 ●損保指定あり
- 保証会社とご契約いただく場合があります。 ●内見の際は必ず当社へご連絡下さい。

※冷暖房費の詳細

- ・単価（税別）：冷房費（7～9月） 973円／坪
暖房費（10～5月） 1,713円／坪
- ・月により負担割合が変動（下記以外の月は100%負担）
5・7・9・10月：50%
6月：0%（冷暖房稼働しない為）
- ・稼働時間：8時から20時まで
（延長稼働は無）



宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(4)第6202号

TB 東京美装興業株式会社

プロパティマネジメント部

■札幌オフィス■

札幌市中央区大通西8丁目2 住友商事・フカミヤ大通ビル6階

TEL：011-200-0244 FAX：011-200-0246

■取引態様：媒介 ■情報公開日：2020/10/1

貸事務所

【東カン札幌第二ビル】

地下鉄南北線『すすきの』駅 徒歩5分

《建築概要》

- 名称／東カン札幌第二ビル ●所在地／北海道札幌市中央区南七条西5丁目1番16号 ●築年／昭和49年8月
- 建物／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根、地上11階地下1階建 ●冷暖房／完備 ●照明／個別完備

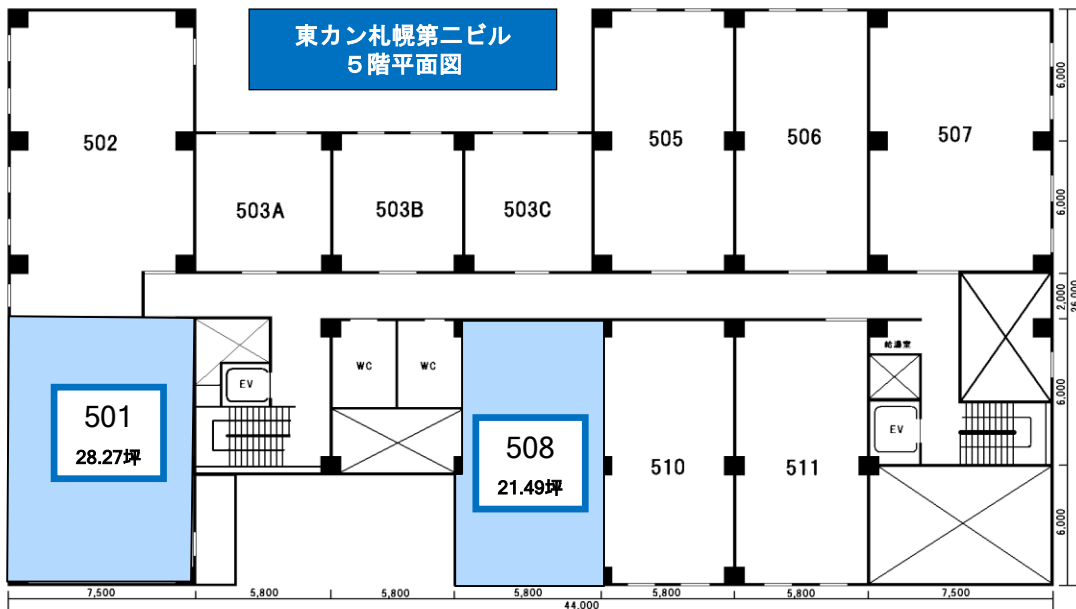


区画	契約面積	賃料（税抜）	共益費（税抜）
501	93.48㎡（28.27坪）	127,215円（@4,500円）	42,405円（@1,500円）
508	71.05㎡（21.49坪）	75,215円（@3,500円）	32,235円（@1,500円）

- 敷金：賃料6ヵ月分 ●礼金：無 ●定期借家契約
- 別途ゴミ収集費（税別1,700円／月）・冷暖房費あり（詳細は下記参照）
- 24時間出入可 ●トイレ・給湯室共用 ●事務所仕様 ●損保指定あり
- 保証会社とご契約いただく場合があります。 ●内見の際は必ず当社へご連絡下さい。

※冷暖房費の詳細

- ・稼働時間：8時から20時まで（延長稼働なし）
- ・単価（税別）
冷房費（7～9月）973円／坪
暖房費（10～5月）1,713円／坪
- ・月により負担割合が変動
（下記以外の月は100%負担）
5・7・9・10月：50%
6月：0%（冷暖房稼働しない為）



※ご契約済の場合はあしからずご了承下さい。この図面は概略図で現況と異なる場合があります。



宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(4)第6202号
TB 東京美装興業株式会社
 プロパティマネジメント部

■札幌オフィス■
 札幌市中央区大通西8丁目2 住友商事・フカミヤ大通ビル6階
 TEL：011-200-0244 FAX：011-200-0246

■取引態様：媒介 ■情報公開日：2020/10/1