

# 貸事務所

## 地下鉄南北線『すすきの』駅 徒歩5分

### 【東カン札幌第二ビル】

#### 《建築概要》

- 名称／東カン札幌第二ビル ●所在地／北海道札幌市中央区南七条西5丁目1番16号 ●築年／昭和49年8月
- 建物／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根、地上11階地下1階建 ●冷暖房／完備 ●照明／個別完備

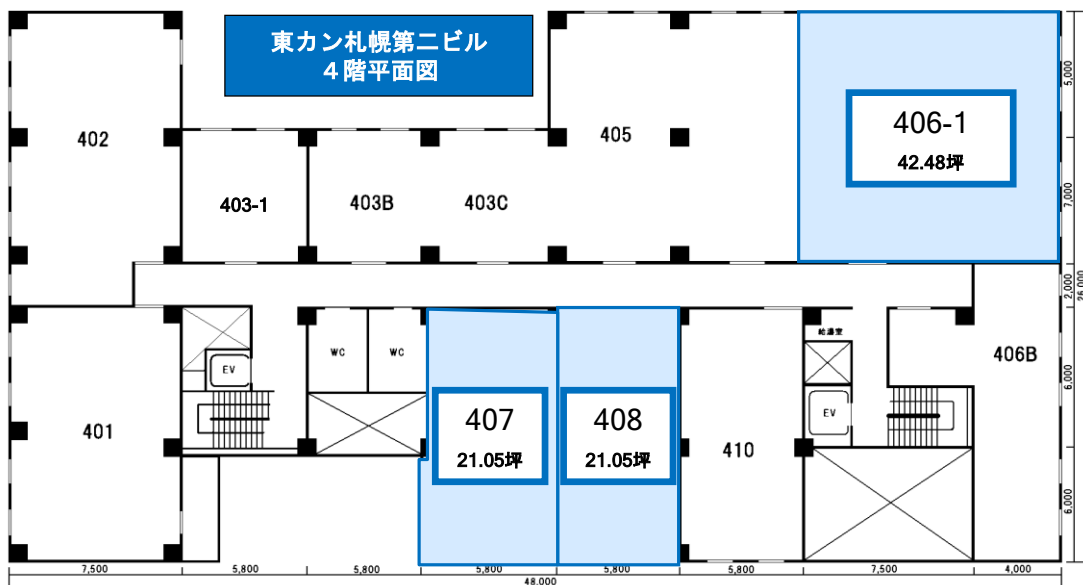


区画	契約面積	賃料 (税抜)	共益費 (税抜)
406-1	140.46㎡ (42.48坪)	148,680円 (@3,500円)	63,720円 (@1,500円)
407	69.60㎡ (21.05坪)	73,675円 (@3,500円)	31,575円 (@1,500円)
408	69.60㎡ (21.05坪)	73,675円 (@3,500円)	31,575円 (@1,500円)

- 敷金：賃料6ヵ月分 ●礼金：無 ●定期借家契約
- 別途ゴミ収集費 (税別1,700円/月) ・冷暖房費あり (詳細は下記参照)
- 24時間出入可 ●トイレ・給湯室共用 ●事務所仕様 ●損保指定あり
- 保証会社とご契約いただく場合があります。 ●内見の際は必ず当社へご連絡下さい。

#### ※冷暖房費の詳細

- ・単価 (税別)：冷房費 (7~9月) 973円/坪  
暖房費 (10~5月) 1,713円/坪
- ・月により負担割合が変動 (下記以外の月は100%負担)  
5・7・9・10月：50%  
6月：0% (冷暖房稼働しない為)
- ・稼働時間：8時から20時まで (延長稼働は無)



宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(4)第6202号

**TB 東京美装興業株式会社**

プロパティマネジメント部

#### ■札幌オフィス■

札幌市中央区大通西8丁目2 住友商事・フカミヤ大通ビル6階

TEL：011-200-0244 FAX：011-200-0246

■取引態様：媒介 ■情報公開日：2021/4/1

# 貸事務所

## 【東カン札幌第二ビル】

地下鉄南北線『すすきの』駅 徒歩5分

### 《建築概要》

- 名称／東カン札幌第二ビル ●所在地／北海道札幌市中央区南七条西5丁目1番16号 ●築年／昭和49年8月
- 建物／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根、地上11階地下1階建 ●冷暖房／完備 ●照明／個別完備

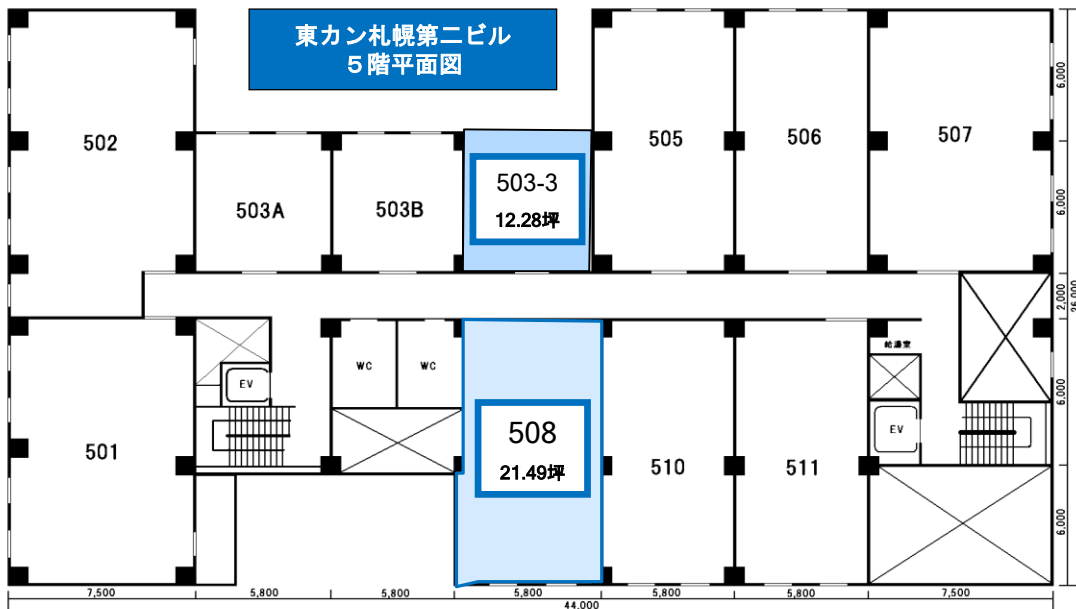


区画	契約面積	賃料（税抜）	共益費（税抜）
503-3	40.59㎡（12.28坪）	42,980円（@3,500円）	18,420円（@1,500円）
508	71.05㎡（21.49坪）	75,215円（@3,500円）	32,235円（@1,500円）

- 敷金：賃料6ヵ月分 ●礼金：無 ●定期借家契約
- 別途ゴミ収集費（税別1,700円／月）・冷暖房費あり（詳細は下記参照）
- 24時間出入可 ●トイレ・給湯室共用 ●事務所仕様 ●損保指定あり
- 保証会社とご契約いただく場合があります。 ●内見の際は必ず当社へご連絡下さい。

### ※冷暖房費の詳細

- ・稼働時間：8時から20時まで（延長稼働なし）
- ・単価（税別）  
冷房費（7～9月）973円／坪  
暖房費（10～5月）1,713円／坪
- ・月により負担割合が変動  
（下記以外の月は100%負担）  
5・7・9・10月：50%  
6月：0%（冷暖房稼働しない為）



※ご契約済の場合はあしからずご了承下さい。この図面は概略図で現況と異なる場合があります。



宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(4)第6202号

**TB 東京美装興業株式会社**

プロパティマネジメント部

■札幌オフィス■

札幌市中央区大通西8丁目2 住友商事・フカミヤ大通ビル6階

TEL：011-200-0244 FAX：011-200-0246

■取引態様：媒介 ■情報公開日：2021/4/1